



RELATÓRIO MENSAL

RESUMO

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4
Código CETIP	26D6665611	26D6665612	N/A	N/A
Código ISIN	BRCASCCR1893	BRCASCCR18A1	N/A	N/A
Emissão	187º	187º	N/A	N/A
Oferta	R160	R160	N/A	N/A
Classe	Sênior	Sênior	N/A	N/A
Concentração	Concentrado	Concentrado	N/A	N/A
Agente fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust	N/A	N/A
Série	1	2	N/A	N/A
Categoria	CRI	CRI	N/A	N/A
Data emissão	29/04/2026	29/04/2026	N/A	N/A
Segmento	Apartamentos ou Casas	Apartamentos ou Casas	N/A	N/A
Data vencimento	25/04/2031	28/04/2031	N/A	N/A
Quantidade	25.000	25.000	N/A	N/A
Lastro	NC	NC	N/A	N/A
Remuneração	DI + 3,50% aa	DI + 3,5001% aa	N/A	N/A
Quantidade Integralizada	12.750	12.750	N/A	N/A

PAGAMENTOS

	Série 1		Série 2		Série 3		Série 4	
Consolidado	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 12.809.971,17	R\$ 1.004,70	R\$ 12.809.971,52	R\$ 1.004,70	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 59.971,17	R\$ 4,70	R\$ 59.971,52	R\$ 4,70	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 59.971,17	R\$ 4,70	R\$ 59.971,52	R\$ 4,70	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo devedor após pagamento	R\$ 12.750.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 12.750.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo no último d.u	R\$ 12.784.234,80	R\$ 1.002,69	R\$ 12.784.234,80	R\$ 1.002,69	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

GARANTIAS

	Limite Mínimo	Razão (%)	Status
Fundo de Despesa*	R\$ 60.000,00	N/A	Desenquadrado
Fundo de Reserva*	R\$ 1.136.598,86	N/A	Desenquadrado
Razão de Garantia			
*Ainda não foi realizada a atribuição dos fundos			

AGENDA DE EVENTOS

Próx. Pagamentos	Data	Total
PMT	06/2026	R\$ 378.866,29
Despesas recorrentes	06/2026	R\$ 690.021,42

RESUMO CARTEIRA

Recebimento	Razão (%)	Total
Antecipado	0,0%	R\$ 0,00
Adimplente	0,0%	R\$ 0,00
Atraso	0,0%	R\$ 0,00

Em Aberto	Adimplência (%)	Total
Inadimplência	-	-
Saldo devedor	-	-

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em:	29/05/2025	Aplicação/Fundo:	
Centralizada:	R\$ 1.301.281,54	Despesas	R\$ 0,00
		Despesas Flat	R\$ 0,00
		Reserva	R\$ 0,00



(11) 3045-8808



operacional@canalsecuritizadora.com.br



Av. Brig. Faria Lima 1234, 4º andar - Jardim Paulistano CEP
01451-001, São Paulo - SP.



www.canalsecuritizadora.com.br



Escaneie o QR Code
e acompanhe as
nossas novidades



/canalsecuritizadora

Este relatório foi elaborado pela Canal e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa anuência. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus aditamentos, se existentes, e estão sujeitos às alterações e/ou atualizações a qualquer momento, não implicando em compromisso legal ou financeiro. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro.

A Canal não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões, devendo os investidores tomarem suas próprias decisões de investimento. Este relatório é destinado exclusivamente aos investidores dos títulos, não se representando oferta ou publicidade, recomendação, análise de crédito ou da situação econômico e financeira do Devedor, nem, tampouco, garantia explícita ou implícita acerca do pontual pagamento das obrigações relativas ao título.

Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC) ou pela securitizadora. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Este relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo(s) Devedor(es), agente de monitoramento, agente de medição e demais agentes contratados, conforme aplicável, no âmbito das obrigações contraiadas no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.

